

Agli Ordini e Collegi Professionali della  
Regione Autonoma Valle d'Aosta:

**Architetti**

[\(\[oappc.aosta@archiworldpec.it\]\(mailto:oappc.aosta@archiworldpec.it\)\)](mailto:oappc.aosta@archiworldpec.it)

**Dottori Agronomi e Forestali**

[\(\[protocollo.odaf.aosta@conafpec.it\]\(mailto:protocollo.odaf.aosta@conafpec.it\)\)](mailto:protocollo.odaf.aosta@conafpec.it)

**Geometri**

[\(\[collegio.aosta@geopec.it\]\(mailto:collegio.aosta@geopec.it\)\)](mailto:collegio.aosta@geopec.it)

**Ingegneri**

[\(\[ordine.aosta@ingpec.eu\]\(mailto:ordine.aosta@ingpec.eu\)\)](mailto:ordine.aosta@ingpec.eu)

**Periti Industriali**

[\(\[collegiodiaosta@pec.cnpi.it\]\(mailto:collegiodiaosta@pec.cnpi.it\)\)](mailto:collegiodiaosta@pec.cnpi.it)

LORO SEDI

***OGGETTO: Obbligo di accatastamento dei Fabbricati Rurali censiti al Catasto Terreni da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano – Chiarimenti operativi.***

Con riferimento all'oggetto e, a seguito di disposizioni operative inviate dalla Direzione Centrale Catasto Cartografia e Pubblicità Immobiliare, questo Ufficio, comunica a codeste categorie professionali la possibilità di chiedere la sospensione dell'avviso di accertamento per un tempo sufficiente a produrre gli atti di aggiornamento catastale relativamente ai fabbricati rurali oggetto di obbligo di regolarizzazione.

Tale opportunità comporterà l'inserimento degli atti di contestazione nell'ultima spedizione massiva che si prevede avverrà centralmente entro la fine del mese di novembre, salvo che nel contempo vi sia stata la prevista regolarizzazione.

L'impegno a regolarizzare l'immobile, da parte del soggetto obbligato, dovrà necessariamente essere accompagnato da specifica e contestuale richiesta da parte del professionista incaricato, di sospendere l'avviso di accertamento per il tempo sufficiente a produrre gli atti di aggiornamento catastale e, comunque, entro il sopracitato periodo temporale.

Si coglie l'occasione per evidenziare che, ai fini della dichiarazione in catasto dei fabbricati rurali dovrà essere utilizzata la tipologia di dichiarazione relativa all'art. 13, comma 14-ter,

del DL. n. 201/2011, mentre per quelli che hanno perso i requisiti di ruralità, è previsto l'utilizzo della tipologia di dichiarazione "Fabbricato ex rurale – art. 2, comma 36 o 37, DL n. 262/06".

Per quest'ultima fattispecie, nella dichiarazione i professionisti dovranno indicare, nel campo "data ultimazione lavori", la data in cui l'immobile ha perso i requisiti di ruralità e specificare, nelle "note relative al documento e relazione tecnica", che il riferimento temporale è relativo a tale perdita, descrivendo sinteticamente le circostanze che l'hanno causata.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Maria Letizia SCHILLACI VENTURA  
*(Firmato digitalmente)*