



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Il Presidente

Ai Signori Presidenti
dei Collegi dei Geometri e
Geometri Laureati
LORO SEDI

Oggetto: Accatastamento fabbricati rurali di proprietà comunale – Protocollo d'intesa
CNGeGL, ANCI, FPC, CIPAG

Cari Presidenti,

Lo scorso 14 settembre il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha firmato un importante protocollo d'intesa con l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI), la Fondazione Patrimonio Comune (FPC) e la Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri (CIPAG) finalizzato a concordare specifiche modalità di collaborazione professionale tra i geometri e i Comuni chiamati alla regolarizzazione dei fabbricati rurali.

In sintesi:

- per svolgere le procedure di accatastamento dei fabbricati rurali ai sensi di legge (DL n. 201/2011), i Comuni interessati possono avvalersi della prestazione professionale dei geometri iscritti all'Albo mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione con ciascun Collegio provinciale;
- ai Comuni interessati è applicata la riduzione del 20% dei compensi professionali stabiliti dall'Agenzia del territorio con apposita tabella (determinazione 29 settembre 2009 – GU 6-10-2009, n. 232);
- nell'ipotesi di indisponibilità finanziaria dei Comuni, le spese per i compensi dovuti ai professionisti incaricati sono anticipate dal fondo rotativo CIPAG.

La Convenzione, in particolare, assegna al Collegio provinciale il compito di fornire al Comune la lista dei nominativi dei professionisti candidati all'assegnazione dell'incarico; la selezione dovrà avvenire previa verifica dei requisiti richiesti e "secondo principi di trasparenza e di rotazione": a tale proposito, sono a chiederti di definire tale lista privilegiando i professionisti residenti nel Comune interessato rispetto a quelli anche solo limitrofi, nel rispetto deontologico dell'ambito territoriale di riferimento. Attingendo a tale lista, il Comune affiderà l'incarico professionale a rotazione e secondo le modalità previste dalla Convenzione, Allegato "A".

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585

Ti ricordo, inoltre, che per essere efficace e produrre vantaggi per i geometri, è fondamentale che l'iniziativa sia pubblicizzata con la massima adeguatezza e celerità: come indicato nella comunicazione dello scorso 22 giugno ("Opportunità professionale per i geometri: oltre 25mila fabbricati di proprietà comunale da accatastare"), i Comuni hanno la necessità di provvedervi autonomamente in tempi brevi, pena l'applicazione delle pesanti sanzioni amministrative previste dalla legge, ed è quindi plausibile che il primo passo in questa direzione sia l'individuazione del professionista abilitato all'aggiornamento catastale.

E' opportuno, quindi, che il Collegio si attivi immediatamente per portare a conoscenza dell'iniziativa sia gli iscritti (che potranno presentare la propria candidatura), sia i Comuni del proprio territorio chiamati alla regolarizzazione catastale, il cui elenco è riportato in allegato.

Certo che saprai cogliere ogni aspetto dei vantaggi dell'accordo - in primis l'opportunità di lavoro maturata grazie alla sinergia pubblico-privato, la visibilità del ruolo sussidiario svolto dal geometra professionista verso la pubblica amministrazione, l'intervento del Fondo rotativo CIPAG - ti auguro buon lavoro.

Con i migliori saluti

(Maurizio Savoncelli)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' and 'S' followed by a flourish, enclosed within a large, hand-drawn oval.

Allegati:

- Protocollo d'intesa tra ANCI, FPC, CNGeGL, CIPAG;
- Modello di convenzione per l'affidamento sotto soglia (Allegato A) e relativo allegato tecnico (Allegato B);
- Tabella dell'Agenzia delle Entrate "Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione" (determinazione 29 settembre 2009 - GU 6-10-2009, n. 232);
- Comunicazione del 22/6/2017: "Opportunità professionale per i geometri: oltre 25mila fabbricati di proprietà comunale da accatastare", comprensiva dell'elenco degli immobili suddivisi per provincia